



### Stavební prvky a materiály

Obvodové, nosné zdivo a příčky	Pálená cihla, mezibytové protihlukové tvárnice společně se zdíci materiály z porobetonu
Stropy	Trapézobetonové stropní konstrukce. Podkroví-dřevěná nosná konstrukce podlah.
Střecha	Sedlová střecha zateplená vatou. Střešní krytina capacco. Odvětraný hřeben pomocí turbín.
Klempířské konstrukce	Lakovaný pozinkovaný plech
Fasáda	Zateplená 10 cm polystyrenu. Omítka.
Zámečnické konstrukce	Zábradlí vnitřní – ocelová, nástřik práškovou barvou, zábradlí vnější – ocelová, žárově zinkovaná, výplň ocelové pruty, hpl desky, sklo
Schodiště	Schodiště ve společných prostorách původní žulové. Proběhla kompletní renovace.
Povrchy stěn - byty	Omítky štukové vč. Ukončovacích a rohových profilů, bílá malba
Povrchy stěn - společné prostory	Omítky štukové vč. Ukončovacích a rohových lišt, bílá malba
Podlahy - byty	Masivní dřevěné podlahy
Podlahy – společné prostory	Keramická dlažba

### **Výplně otvorů**

Okna

Vícekomorová plastová okna s mikroventilací, kováním a izolačním dvojsklem– bílá interiér, tmavě hnědá exteriér. Vnitřní masivní dřevěný parapet, venkovní antracitový parapet

Dveře vstupní

Hladké, protipožární, odstín antracit, bezpečnostní zámek, koule-klika, ocelová rámová zárubeň lakovaná, protipožární těsnění, dřevěný práh

Dveře bytové

Plné nebo 1/4 prosklené, cpl laminát, klika – klika, štítek dělený, obložková zárubeň

### **Vybavení koupelny a toalety**

Podlahy a dlažba - koupelna a wc

Italská prémiová kvalita od značek Polis, Fap, Tagina, Sant Agostino.

Umyvadlo a umývatko

Série connect air cube, případně je možné umyvadlo doplnit skříňkou pod umyvadlo connect air, včetně sifonu a baterie

Vana s vanovou zástěnou

Akrylátová vana hotline new, včetně sifonu a baterie

Klozet

Závěsný wc tesi aquablade včetně sedátka

### **Vytápění**

Dvě nezávislá tepelná čerpadla. Podlahové vytápění. Pouze v podkrovních místnostech radiátory. Ve všech koupelnách otopné žebříky.

### **Vzduchotechnika**

WC + koupelny – podtlakové odvětrání ventilátorem

### **Vybavení domu**

Poštovní schránky u vstupu do domu.

Zahradní kóje náležící jedna každému bytu.

Parkovací stání jedno pro každou bytovou jednotku s tím, že mezonetovému bytu náleží dvě parkovací stání.